

Sportello Unico Edilizia e Rigenerazione Urbana

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Scheda anagrafica

<input checked="" type="checkbox"/> DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	<input type="checkbox"/> PERSONA (Privato)
---	---

☒ **ISCRITTA ALLA CCIAA**

Codice Fiscale

03516950155

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
MILANO	485832	24/02/1956

☐ **NON ANCORA ISCRITTA**☐ **NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA**

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
CESARE	FERRERO	FRRCSR64L03I480V

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile	03/07/1964	ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	SAVONA

Comune

SAVONA☐ **Se cittadino non UE**

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	LIVORNO

Comune

SAN VINCENZO

Toponimo (DUG)

VIA

Denominazione stradale			
DELLA PRINCIPESSA			
Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
114	57027	CESAREFERRERO@PEC.IT	

Carica
CONSIGLIERE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
SOCIETA' PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DEI MERCATI ANNONARI ALL'IN GROSSO DI MILANO SO.GE.M.I. - S.P.A.		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
SOCIETA' PER AZIONI	03516950155	03516950155

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia	
Italia	MILANO	
Comune		
MILANO		
Toponimo (DUG)		
VIA		
Denominazione stradale	Numero civico	CAP
CESARE LOMBROSO	0054	20137
Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC
02550051		PROTOCOLLO.FOODYMILANO@PEC.IT

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
JACOPO	DELLA FONTANA	Maschio	ITALIA
Nato a	il		
MILANO	22/03/1965		
	Provincia		Stato
[X] in Italia	lo	[] all'Estero	

Cod.Fiscale
DLLJCP65C22F205C

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
milano	mi	20145
Indirizzo	Tel	Fax
VIA A DA GIUSSANO 15	3351096051	
eMail PEC		
d2u@legalmail.it		
Oggetto della pratica		
descrizione sintetica		
Intervento di manutenzione straordinaria per riqualificazione del mercato Zonale di via Montegani 33		
DOMICILIO DIGITALE		

Il /La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs lgs. n. 82/2005 2005,

☐ il seguente domicilio digitale inserito in INAD (art.6 -quater, D.lgs lgs. n. 82/2005):

☒ **il seguente domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs lgs. n. 82/2005) :**

2u@legalmail.it

Che cos'è il domicilio digitale ?

- Il domicilio digitale è un indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento europeo e del Consiglio in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari per le transazioni elettroniche nel mercato interno e che abroga la direttiva 1999/93/CE 'Regolamento valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale. (Art. 1, comma 1, lett. n ter del D. lgs . 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale, CAD)).

- I soggetti tenuti all'iscrizione nel registro delle imprese e i professionisti tenuti all'iscrizione in albi ed elenchi hanno l'obbligo di dotarsi di un domicilio digitale iscritto nell'Indice nazionale dei domicili digitali (INI PEC) delle imprese e dei professionisti (Art. 3 bis , comma 1 del CAD)

- Le persone fisiche e i professionisti non iscritti in albi, registri o elenchi professionali possono iscrivere un loro domicilio elettronico nell' elenco dei domicili digitali delle persone fisiche, dei professionisti e degli altri enti di diritto privato (INAD) (Art. 3 bis , comma 1 bis del CAD).

- È possibile eleggere anche un domicilio digitale speciale per determinati atti, procedimenti o affari. In tal caso, ferma restando la validità ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale, colui che lo ha eletto non può opporre eccezioni relative alla forma e alla data della spedizione e del ricevimento delle comunicazioni o notificazioni ivi indirizzate (Art. 3 bis , comma 4 quinquies del CAD).

- Le comunicazioni tramite i domicili digitali sono effettuate agli indirizzi inseriti in INI-PEC o INAD o a quello eletto come domicilio speciale per determinati atti o affari. Le comunicazioni elettroniche trasmesse a uno di questi domicili digitali producono, al momento della spedizione e del ricevimento, gli stessi effetti giuridici delle comunicazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno ed equivalgono alla notificazione per mezzo della posta salvo che la legge disponga diversamente. Le suddette comunicazioni si intendono spedite dal mittente se inviate al proprio gestore e si intendono consegnate se rese disponibili al domicilio digitale del destinatario, salva la prova che la mancata consegna sia dovuta a fatto non imputabile al destinatario medesimo(Art. 6del CAD).

DOMICILIO ELETTRONICO (DOMICILIO DIGITALE SPECIALE)

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

d2u@legalmail.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che, nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), le comunicazioni ufficiali saranno effettuate con raccomandata postale R/R

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LE PROCEDURE EDILIZIE ED URBANISTICHE DEL COMUNE DI MILANO ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione Rigenerazione Urbana del Comune di Milano con sede in via Sile 8, 20139 -Milano e, in particolare:

- Area Pianificazione Urbanistica Generale, Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici);
- Area Bonifiche, st.bonifica@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali);
- Direzione Specialistica Attuazione PGT e SUE, suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi).

Per le attività di analisi, statistica e controllo di correttezza dei dati anche tramite metodologie di machine learning il titolare del trattamento è la Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale con sede in via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano, Area Interoperabilità del Dato, ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning).

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile per la protezione dei dati personale (Data Protection Officer -"DPO") è raggiungibile al seguente indirizzo mail dpo@Comune.Milano.it .

Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è finalizzato all'esecuzione di un compito di interesse pubblico e connesso a pubblici poteri ai sensi e per gli effetti dell'art.6, lett.e), GDPR e dell'art.2 ter del D.Lgs.196/2003, al fine della gestione di tutte le attività edilizio-urbanistiche-ambientali relative ai titoli abilitativi come definite nel D.P.R.380/2001, nel D.Lgs.152/2006, nel D.Lgs.42/2004, nel Piano di Governo del Territorio e nel Regolamento Edilizio Comunale, nonché ai sensi della L.241/1990 e dell'art.5 della L.124/2015.

Il trattamento è altresì finalizzato ad attività di analisi e monitoraggio dati per fini statistici tramite strumenti di machine learning. In tale ipotesi i dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 e in particolare la condizione di liceità individuata dal Titolare che consiste nell'esecuzione di un compito di pubblico interesse, ai sensi degli articoli 6(1) lett.e e art.2-ter Codice Privacy, e nel rispetto del dettato dell'articolo 89(1) GDPR in quanto i dati personali trattati sono stati debitamente pseudoanonimizzati.

Tipologia dei dati trattati

La gestione delle attività edilizio-urbanistiche-ambientali prevede la raccolta dei seguenti dati personali anche tramite identificazione SPID o CIE:

- Dati anagrafici (nome e cognome, luogo e data di nascita, genere)

- Indirizzo di residenza
- Indirizzo e-mail: Posta ordinaria e/o Pec
- Codice fiscale o partita iva
- Recapiti telefonici
- Dati catastali

Per la finalità di analisi e monitoraggio per fini statistici gli strumenti di machine learning potranno trattare solo il numero di protocollo della pratica.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti informatici e di machine learning coerentemente con le operazioni indicate nell'art.4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679 ed esclusivamente per finalità analitiche e statistiche.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento nonché agli adempimenti conseguenti inerenti i/le procedimenti/procedure.

Fonte da cui originano i dati personali

Alcuni dati personali oggetto dell'attività di trattamento indicati nel precedente punto sono acquisiti tramite l'accesso SPID o CIE, altri sono inseriti dal soggetto che compila l'istanza / comunicazione / segnalazione.

I dati acquisiti mediante SPID/CIE sono nome, cognome, data di nascita e codice fiscale del procuratore o del richiedente.

Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati personali, raccolti da ImpresaInUnGiorno in qualità di responsabile del trattamento, potranno essere oggetto di comunicazione a terzi in relazione ai procedimenti in materia edilizia in aderenza a quanto previsto dall'art.5 del D.P.R.380/2001, nonché ai procedimenti in materia ambientale ai sensi del D.lgs.152/2006 e per tutti i procedimenti potranno essere oggetto di diffusione in aderenza agli obblighi previsti dalle norme in materia di accesso ai documenti, trasparenza e pubblicità.

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Fra queste gli addetti dei responsabili designati ai sensi dell'art.28 GDPR e in particolare di:

- Infocamere, gestore del portale digitale ImpresaInUnGiorno
- Accenture S.p.A., gestore del sistema di protocollazione comunale Auriga;
- Maggioli S.p.A., gestore del back-office Sicraweb.

I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni (outsources) con cui sussistono specifici accordi, convenzioni o protocolli di intese con il Titolare del trattamento, previo adempimento delle formalità richieste dalla normativa vigente e salvo nel caso in cui gli stessi assumano la veste di titolare autonomo del trattamento.

Le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati personali sono:

1. studi di consulenza amministrativa, fiscale, contabile e del lavoro (avvocati, dottori commercialisti, sindaci, membri di organismi di vigilanza, ecc.);
2. spedizionieri, vettori e corrieri (solo i dati necessari per le consegne);
3. fornitori dei programmi gestionali di questo Ente;
4. responsabili esterni all'uopo designati;
5. pubbliche amministrazioni per ogni dovuto adempimento di legge;
6. autorità giudiziarie;
7. società esterne di consulenza;
8. soggetti che forniscono servizi di manutenzione e/o assistenza informatica in relazione ai nostri sistemi e database e servizi IT;
9. banche ed istituti di credito, per la gestione dei pagamenti;
10. soggetti con i quali sia necessario interagire per l'esecuzione o la stipula del Contratto (ad esempio gli hosting provider o i fornitori di piattaforme per l'invio di mail);
11. altre società, enti e/o persone fisiche che svolgono attività strumentali, di supporto o funzionali all'esecuzione dei contratti o servizi (es. società di imbustamento e smistamento corrispondenza).

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi edilizi, soggetti a conservazione perpetua.

I dati utilizzati per l'analisi e i monitoraggi eseguiti tramite strumenti di machine learning saranno conservati per un periodo di due anni.

Trasferimento dati verso paese terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erranei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al:

Comune di Milano in qualità di Titolare, scrivendo a: Direzione Rigenerazione Urbana - Via Sile 8, 20139 Milano :

- Area Pianificazione Urbanistica Generale

Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici)

- Area Bonifiche

st.bonifica@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali)

- Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT E SUE

suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi)

Direzione Innovazione Tecnologica e Digitale - Via Gian Battista Vico 18, 20123 Milano:

- Area Interoperabilità del Dato

ited.uffinteroperabilita@comune.milano.it (per le attività di analisi e monitoraggio tramite machine-learning)

oppure

- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer - "DPO"),

dpo@Comune.Milano.it.

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (<https://www.garanteprivacy.it>) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Modifiche

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente Informativa, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento, tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme di volta in volta vigenti, dandone adeguata pubblicità agli interessati.

(versione del 20/01/2025)

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA A UFFICI COMUNE DI MILANO - SUE

Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" della sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE e compila eventuali altri dati.

Comune	Frazione	Prov.	CAP
MILANO		MI	20141

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
Via LODOVICO MONTEGANI	33

scala	piano	interno
	t	

Dati catastali

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" della sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE e compila eventuali altri dati.

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU		<input type="checkbox"/> NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	3
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C02 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa		

Altri dati catastali

<input checked="" type="checkbox"/> si		<input type="checkbox"/> no
<input checked="" type="checkbox"/> NCEU		<input type="checkbox"/> NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	4
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C02 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	6
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	7
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C02 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	8
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	9
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	10
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C02 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	12
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	13
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	14
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	15
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		

foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	16
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	17
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	18
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	19
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	20
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	22
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	23

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	24
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	25
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	26
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	28
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	30
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	31
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	32
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	2
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria		
C02 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	21
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria		
C02 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa		
foglio	particella/mappale	subalterno
580	229	27
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria		
C02 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa		

Altri dati di localizzazione: coordinate geografiche

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" della sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE

Coordinate geografiche (coordinate UTM - WGS84) :

Coordinata asse X	Coordinata asse Y
513917.46	5031118.15

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

altro

specificare

CONSIGLIERE SOGEMI S.P.A.

dell'immobile interessato dall'intervento e di

[X] avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

[] non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della segnalazione

Di presentare

[X] SCIA

in data

[X] Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio 02/03/2026

[] SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):

contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

in data

[] Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio

[] SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):

contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

La presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

☒ **interventi i cui lavori avranno inizio**

☒ **in data**

02/03/2026

☐ dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

☐ intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 516,00

☐ sanatoria dell'intervento realizzato conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 37, comma 4 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

☐ variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire o non presenta i caratteri delle variazioni essenziali (art. 22, comma 2, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

☐ variante in corso d'opera a permesso di costruire che non configura una variazione essenziale, a condizione che sia conforme alle prescrizioni urbanistico-edilizie e sia attuata dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, boschivi, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore (art. 22, comma 2. bis, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

☐ intervento in variante a SCIA presentata

d) Destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

commerciale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

☒ **non riguardano parti comuni**

☐ riguardano

☐ le parti comuni di un fabbricato condominiale ¹

☐ le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

☐ parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

☐ le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

☒ lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

☐ primo accatastamento

n.	del	ottenuto	risulta

☐ titolo unico (SUAP)

n.	del	dopo il 1942

☐ permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia/nulla osta

n.	del	dopo il 1942

☐ autorizzazione edilizia

n.	del	dopo il 1942

☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)

n.	del	dopo il 1942

☐ condono edilizio

n.	del	dopo il 1942

☐ denuncia di inizio attività

n.	del	dopo il 1942

☐ segnalazione certificata di inizio attività

n.	del	dopo il 1942

☐ comunicazione edilizia libera

n.	del	dopo il 1942

specificare

☒ altro

COMUNICAZIONE COMUNE DI MILANO ALLEGATA ALLA PRESENTE

n.	del	dopo il 1942
181125	18/11/2025	conforme

☐ comunicazione di inizio lavori asseverata

n.	del	dopo il 1942

☐ SCIA alternativa al permesso di costruire

n.	del	dopo il 1942

☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

☐ lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo

prot. n.	del

fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i dichiarate dal tecnico abilitato con apposita dichiarazione asseverata di cui si allega copia;

☐ lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9.bis comma 1.bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

☐ che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi

di	con pratica n.	del

g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione

l'intervento da realizzare

	ai sensi della seguente normativa
<input checked="" type="checkbox"/> è a titolo gratuito	dpr 380/2001

☐ è a titolo oneroso (si considera oneroso anche nel caso in cui siano previste monetizzazioni) e pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione, quando ricorre il caso, a firma del tecnico abilitato

Informativa in merito agli oneri di urbanizzazione

A partire dalle ore 0.00 di sabato 8 luglio 2023, il calcolo degli oneri di urbanizzazione dovrà essere effettuato in base agli importi stabiliti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/05/2023 avente come oggetto 'Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dello smaltimento rifiuti, dovuti per i titoli abilitativi di interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia', disponibile al seguente link:

<https://www.comune.milano.it/documents/20126/434768990/Deliberazione+Consiglio+Comunale+n.+28+del+17+maggio+2023.pdf/afbfbd35-7e99-36e9-3d8e-0c9d2639c5e5?t=1687160908615> .

Si ricorda che l'aggiornamento prevede la divisione del territorio comunale in una fascia centrale e in una fascia periferica con diversa incidenza dell'aggiornamento degli oneri.

☒ PRESA VISIONE

H) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nelle dichiarazioni "SOGGETTI COINVOLTI: TECNICI INCARICATI" e dichiara inoltre

[X] di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nelle dichiarazioni "SOGGETTI COINVOLTI:TECNICI/ALTRI TECNICI INCARICATI"

[] che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

[X] che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla dichiarazione "SOGGETTI COINVOLTI: IMPRESE ESECUTRICI"

[] che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

[] che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori

L) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

l'intervento:

[] non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

[] ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

[X] ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

[] dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

[X] dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

[X] dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

[] dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

[] la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

[X] e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

☒ **di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi**

Contributo di costruzione e monetizzazione - Modalità di pagamento

L'intervento prevede il pagamento di contributo di costruzione o monetizzazione di dotazioni territoriali

☐ SI

☒ **NO**

INTERVENTI RELATIVI AL SUPERBONUS 110 %

☐ il progetto prevede interventi di isolamento termico che interessano l'involucro esterno dell'edificio, o l'installazione di impianti solari fotovoltaici, di cui all'articolo 119 della Legge 77/2020 e smi al fine di fruire dell'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio (cd. SUPERBONUS 110%)

☒ **il progetto non prevede interventi di isolamento termico che interessano l'involucro esterno dell'edificio, o l'installazione di impianti solari fotovoltaici, di cui all'articolo 119 della Legge 77/2020 e smi al fine di fruire dell'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio (cd. SUPERBONUS 110%)**

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

☐ non sono dovuti oneri quali diritti o spese

☒ **Sono dovuti oneri quali diritti o spese. Il pagamento verrà eseguito alla successiva pagina di 'pagamento oneri'.**

☒ **€ 200.00**

☐ € 250.00

☐ € 300.00

☐ € 450.00

☐ € 600.00

☒ **SCIA art 22 per interventi di manutenzione straordinaria pesante, di risanamento conservativo pesante e di demolizione**

☐ SCIA art. 22 a sanatoria o a variante

☐ SCIA art. 22 per interventi di ristrutturazione edilizia leggera senza oneri

☐ SCIA per variante essenziale (art. 72.1 R.E.)

☐ SCIA art. 22 per interventi di ristrutturazione edilizia leggera di edilizia residenziale ed artigianale/industriale con oneri fino a € 750.000

☐ SCIA art. 22 per interventi di ristrutturazione edilizia leggera di edilizia residenziale ed artigianale/industriale con oneri oltre a € 750.000

☐ SCIA art. 22 per interventi di ristrutturazione edilizia leggera di edilizia commerciale, direzionale e attività turistica con oneri

Si ricorda che i diritti di segreteria sono dovuti quale corrispettivo dell'attività istruttoria svolta dagli uffici comunali, pertanto non sono rimborsabili nel caso in cui l'iter della pratica si concluda con esito negativo o nel caso in cui si chiedi rinuncia o annullamento per atto/titolo/richesta presentato/a. Solo in caso di importi versati in eccesso o versati due volte è possibile chiedere il rimborso.

☒ **PRESA VISIONE**

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

☒ **ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).**